

Na temelju Članka 109., 110. i 111. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18), Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje (Službeni glasnik Općine Žakanje 02/18, 03/18) i Članka 27. Statuta Općine Žakanje (Službeni glasnik Općine Žakanje, 03/09, 01/13, 01/18), Općinsko vijeće Općine Žakanje na svojoj xx. sjednici održanoj dana xx. ožujka 2019., donosi

**ODLUKU O DONOŠENJU II. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽAKANJE
SA SMANJENIM SADRŽAJEM**

I. OPĆE ODREDBE

Članak I.

Donose se II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem (Službeni glasnik Karlovačke županije 01/08, Službeni glasnik Općine Žakanje, 03/15), koje je izradila Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, kao stručni izrađivač Plana.

Članak II.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat „II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Žakanje“ koji sadrži:

- A. TEKSTUALNI DIO
- A.I. ODREDBE ZA PROVEDBU
- B. GRAFIČKI DIO
 - 1. Površine za razvoj i uređenje - 1:25.000
 - 2.A. Promet - 1:25.000
 - 3.C. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - 1:25.000
 - 4. Građevinska područja (4A., 4B., 4C., 4D., 4E., 4F., 4G., 4H., 4I., 4J., 4K.) - 1:5.000
- C. OBVEZNI PRILOZI
- C.I. OBRAZLOŽENJE
 - Tablica 1. Iskaz površina građevinskih područja naselja
 - Tablica 2. Iskaz površina građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene
 - Tablica 3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina
- C.II. ODLUKA O IZRADI
- C.III. ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA
- C.IV. OČITOVANJE NAČELNIKA
- C.V. OCJENA O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ
- C.VI. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA
- C.VII. SAŽETAK ZA JAVNOST
- C.VIII. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- C.IX. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU
- C.X. SAŽETAK ZA JAVNOST ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU
- C.XI. IZVJEŠĆE O PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI
- C.XII. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA
- C.XIII. ODLUKA O DONOŠENJU

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.

U Članku 8. Stavku 1. alineji A riječi: „Međunarodni cestovni granični prijelaz Jurovski Brod“ briše se.

U Članku 8. Stavku 1. dodaju se nove alineje C, D i E koje glase:

„C/ Granični prijelazi

- stalni granični prijelazi za međunarodni promet putnika i roba Jurovski Brod (cestovni i željeznički)
- stalni granični prijelaz za pogranični promet Pravutina (cestovni)

D/ Građevine i površine elektroničkih komunikacija

- međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

E/ Vodne građevine

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda.“

Članak 2.

U Članku 9. Stavku 1. alineji A dodaje se na kraju:

- „**L34005** – Jurovo – D6; **L34006** – Bubnjarci Ž.S. - D228; **L34007** – D228– Donji Bukovac – Žakanje – D6; **L34022** – Mišinci – D6, **L34023** – Brihovo (Ž3140) – Kohanjac – D6; **L34024** – D6 – Breznik – Jugovac – L34028 – Novaki Lipnički; **L34167** – Jurovo - Mišinci“

U Članku 9. Stavku 1. alineja C mijenja se i glasi:

„C/ Vodne građevine

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama, osim građevina iz Članka 8. Stavka 1. alineje E.“

Članak 3.

U Članku 60. Stavku 1. dio rečenice “određeno je 8 zona proizvodne namjene (I), pet postojećih i tri planirane ukupne površine 19,5 ha” mijenja se i glasi: “određeno je 7 zona proizvodne namjene (I), ukupne površine 19,7 ha”.

U Članku 60. Stavak 3. briše se.

Članak 4.

Članak 61. mijenja se i glasi:

„Planom se za izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene (I) u naseljima Bubnjarci, Bubnjarački Brod, Donji Bukovac Žakanjski, Mala Paka, Sračak i Žakanje (2 zone) utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru

- lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu građevinskog područja
- najmanja dopuštena veličina građevne čestice proizvodne namjene je 800 m²

2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica

- područje gospodarske - proizvodne namjene (I) namijenjeno je izgradnji i smještaju građevina iz Članka 60. Stavka 1
- uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama proizvodne namjene smjestiti i poslovne, upravne, uredske i trgovačke zgrade, ugostiteljske građevine,

komunalne građevine i uređaje, prometne građevine i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu

- unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene Žakanje (Poduzetnička zona Žakanje) planirana je izgradnja i smještaj reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta za građevni otpad
- izgradnja i smještaj reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta za građevni otpad mora biti u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom kojom se uređuje održivo gospodarenje otpada i odredbama ovog Plana
- na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi $K_{ig}=0,40$ ili 40% površine građevne čestice
- maksimalna visina građevine je 9,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine, osim u slučajevima dijela postrojenja gdje je veća visina građenja uvjetovana tehnologijom proizvodnog procesa

3. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru

- građevine se smještaju kao samostojeće
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m, odnosno može se zadržati udaljenost kao kod temelja postojećih građevina
- postava građevina na građevnoj čestici mora omogućiti izvedbu požarnog puta širine min. 3,5 m i mogućnost okretanja vatrogasnog vozila na čestici prema važećim propisima i normama
- međusobni razmak građevina mora biti najmanje jednak visini više građevine
- kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
- građevine moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevnih čestica stambenih i javnih građevina te odijeljene od istih zaštitnim zelenim pojasom, javnom prometnom površinom ili zaštitnim infrastrukturnim koridorom

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

- zona sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata (osnovne i pomoćne građevine, interne prometnice i manipulativne površine, oprema, hortikulturno uređenje) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini
- uvjeti za oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom i lokalnom ambijentu

5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

- kod gradnje građevina i uređenja zaštitnih zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
- najmanje 20% površine građevne čestice mora pripadati uređenom zelenilu, u pravilu travnjacima i autohtonom visokom zelenilu
- interne prometnice, manipulativne površine i parkirališta urediti sa završnim

asfaltnim slojem

- ograde građevnih čestica mogu biti metalne, djelomično zidane, a preporuča se sadnja živice. Najveća dopuštena visina ograde je 1,80 m ako su prozirne ili 1,30 m ako su neprozirne
- parkiranje vozila se mora u pravilu rješavati na građevnoj čestici, prema normativima iz članka 104

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

- građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,0 m
- ulaz i izlaz na građevnu česticu mora zadovoljiti tražene uvjete transportnih sredstava
- prometne površine (interne prometnice i manipulativne površine) potrebno je urediti tako da zadovolje tehnološke potrebe i potrebe zaštite od požara u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe
- građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
- na građevnoj čestiti potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
- sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
- do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
- krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine
- odvodnju vode sa parkirališta i manipulativnih površina koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročistiti preko taložnika i separatora ulja
- eventualne tehnološke otpadne vode iz procesa tretirat će se do potrebnog stupnja čistoće i prije ispuštanja u recipijent
- na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećom Odlukom o komunalnom redu Općine Žakanje

8. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

- tijekom rekonstrukcije / izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
- projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Žakanje, važećim Planom zaštite od požara Općine Žakanje

- sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Žakanje i važećim Planom zaštite i spašavanja Općine Žakanje
- potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi

9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.“

Članak 5.

Članak 63. mijenja se i glasi:

„Ovim Prostornim planom određene su 4 zone poslovne namjene (K) ukupne površine 5,9 ha.

Za izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske – poslovne namjene u naseljima Bubnjarački Brod (3 zone) i Brihovo uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja utvrđeni su u Članku 61.“

Članak 6.

Članak 64. mijenja se i glasi:

“PPUO Žakanje određeno je 5 zona ugostiteljsko - turističke namjene (T) unutar statističkih granica naselja Bubnjarački Brod, Žakanje (2 zone), Jurovo i Zaluka Lipnička, u cilju razvoja izletničkog turizma, valorizacije krajobraznih i prirodnih vrijednosti, ukupne površine 5,0 ha.

Zona (T) u naselju Jurovo nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Jurovo (Službeni glasnik Općine Žakanje 01/18). Temeljem zakonskih odredbi usvojeni urbanistički plan uređenja može se mijenjati i dopunjavati.

Planom se za izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene iz Stavka 1. ovoga Članka utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru

- lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu građevinskog područja

2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica

- područje gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene namijenjeno je izgradnji osnovnog objekta za smještaj i prehranu ili jedne osnovne građevine i izdvojenih građevina (smještajnih jedinica) te pomoćnih građevina
- unutar površine ugostiteljsko turističke namjene mogu se planirati i prateći sadržaji – sportski, rekreacijski, zabavni, trgovački i uslužni sadržaji te parkovne površine koje upotpunjuju i obogaćuju osnovnu namjenu
- na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi najviše $K_{ig}=0,30$ ili 30% površine građevne čestice
- najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije osnovne građevine iznosi 200 m², izdvojenih građevina (smještajnih jedinica) 80 m², a pomoćnih građevina

30 m²

- minimalni uvjeti smještajnih jedinica kao i ostalih propisanih sadržaja unutar ugostiteljsko turističke zone određene su prema posebnom propisu za odgovarajuću vrstu i kategoriju
- najveći dopušteni broj etaža osnovne građevine iznosi 4 etaže (Po ili S+P+2+Pk)
- najveći dopušteni broj etaža izdvojenih građevina iznosi do jedne etaže (P+Pk)
- pomoćne građevine mogu se graditi najviše kao jednoetažne (P) i ulaze u izgrađenost građevne čestice

3. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru

- minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m
- postava građevina na građevnoj čestici mora omogućiti izvedbu požarnog puta širine min. 3,5 m i mogućnost okretanja vatrogasnog vozila na čestici prema važećim propisima i normama
- međusobni razmak građevina mora biti najmanje jednak visini više građevine
- kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

- za arhitektonsko oblikovanje građevine primjenjuju se uvjeti iz Članka 23. ovih Odredbi

5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

- kod gradnje građevina i uređenja zaštitnih zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno
- parkiranje vozila se mora u pravilu rješavati na građevnoj čestici, prema normativima iz Članka 104

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

- prometne površine trebaju se planirati širine 3,5 m za jednosmjerne i 6,0 m za dvosmjerne
- uz cestu treba planirati barem jedan pločnik širine najmanje 1,5 m
- prometne površine potrebno je urediti tako da zadovolje potrebe zaštite od požara u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe
- građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
- na građevnoj čestiti potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
- sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent

- do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
 - krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine
 - odvodnju vode sa parkirališta koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročititi preko taložnika i separatora ulja
 - na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećom Odlukom o komunalnom redu Općine Žakanje
8. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
- tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
 - projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Žakanje, važećim Planom zaštite od požara Općine Žakanje
 - sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Žakanje i važećim Planom zaštite i spašavanja Općine Žakanje
 - potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi
9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru
- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.“

Članak 7.

Iza Članka 64. dodaje se novi Članak 64.a koji glasi:

„PPUO Žakanje određena je 1 zona ugostiteljsko – turističke namjene – autokamp (T3) unutar statističkih granica naselja Bubnjarački Brod.

Planom se za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene – auto kamp iz Stavka 1. ovog Članka utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru
 - lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu građevinskog područja
2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica
 - područje gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene autokamp (T3) namijenjeno je izgradnji i uređenju kampa u kojem su planirane površine za

pokretne smještajne jedinice (kamp prikolica, autodom, mobilne kućice, šatore i sl.) s pratećim i pomoćnim sadržajima namijenjenim za druge potrebe korisnika, sportsko rekreacijske površine (bez čvrstih objekata), zelene površine, postava urbane opreme te gradnja prometne i komunalne infrastrukture

- pod pratećim i pomoćnim sadržajima podrazumijevaju se zgrade ili prostori recepcije, restorana, caffè bara, sanitarnog čvora i sl., a pod sportsko rekreacijskim površinama bazen, sadržaji za djecu, rekreacijska igrališta, sportski tereni i sl.
- minimalni uvjeti smještajnih jedinica kao i ostalih propisanih sadržaja unutar ugostiteljsko turističke zone autokamp (T3) moraju biti u skladu sa važećim pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi
- na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
- koeficijent izgrađenost (kig) građevinskog područja kampa (T3) ne smije biti veća od 0,10
- smještajne građevine te građevine pratećih i pomoćnih sadržaja potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša
- najveći broj nadzemnih etaža pomoćnih i pratećih građevina iznosi jednu etažu (prizemlje)
- najveća visina pomoćnih i pratećih građevina iznosi 4,50 m

3. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru

- građevine se smještaju kao samostojeće
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m
- međusobni razmak građevina mora biti najmanje jednak visini više građevine
- kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
- smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

- za arhitektonsko oblikovanje građevine primjenjuju se uvjeti iz Članka 23. ovih Odredbi

5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

- kod gradnje građevina i uređenja zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
- sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila. Najmanje 40% površine zone kampa mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo
- autokamp mora biti ograđen prirodnom ili drugom ogradom
- prometnice unutar autokampa moraju omogućiti pristup pješacima do smještajnih jedinica, pomoćnim i pratećim sadržajima te ostalim sadržajima koji se nude korisnicima autokampa
- potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

- prometne površine trebaju se planirati širine 3,5 m za jednosmjerne i 6,0 m za dvosmjerne
- prometne površine potrebno je urediti tako da zadovolje potrebe zaštite od požara u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe
- građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
- na građevnoj čestiti potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
- sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
- do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
- krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine
- na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećom Odlukom o komunalnom redu Općine Žakanje

8. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

- tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
- projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Žakanje, važećim Planom zaštite od požara Općine Žakanje
- sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Žakanje i važećim Planom zaštite i spašavanja Općine Žakanje
- potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi

9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.“

Članak 8.

Članak 65. mijenja se i glasi:

“Prostornim planom određeno je 11 zona sportsko – rekreacijske namjene (R) unutar statističkih granica naselja Bubnjarci, Jurovo / Jurovski Brod, Jurovo (4 zone), Pravutina, Velika Paka (2 zone), Sračak, Zaluka Lipnička i Žakanje, ukupne površine 6,9 ha.

Zona (R) u naselju Jurovo nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Jurovo (Službeni glasnik Općine Žakanje 01/18). Temeljem zakonskih odredbi usvojeni urbanistički plan uređenja može se mijenjati i dopunjavati.“

Članak 9.

U Članku 66. Stavku 2. iza riječi „Velika Paka“ dodaje se „i Zaluka Lipnička“.

U Članku 66. Stavku 3. riječi „u naseljima Bubnjarci, Jurovski Brod, Jurovo, Pravutina i Sračak“ mijenjaju se i glase: „u naseljima Bubnjarci, Jurovo / Jurovski Brod, Jurovo (4 zone), Pravutina, Velika Paka i Sračak“.

U Članku 66. Stavku 3. iza riječi „odmorišta“ dodaje se: „manjih sportskih igrališta, dječja igrališta i.“

U Članku 66. dodaje se na kraju novi Stavak 4. koji glasi:“ Gradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.“

Članak 10.

U Članku 67. Stavak 1. mijenja se i glasi: „Površina postojećih groblja izvan građevinskog područja naselja određena je u naseljima Žakanje, površine P = 1,41 ha (izgrađeno P = 1,06 ha), Pravutina, površine P = 0,31 ha (izgrađeno P = 0,20 ha) i Pravutina, površine P = 0,18 ha (izgrađeno)“.

Članak 11.

U Članku 95. Stavku 1. alineji 4. na kraju se dodaje: „(L34167 – Jurovo – Mišinci)“.

Članak 12.

U Članku 96. Stavku 1. iz riječi „koridore“ dodaje se: „i zaštitni pojas uz cestu“.

U Članku 96. dodaju se novi Stavci 4. i 5. koji glase:

„Križanje državne ceste D6 i D228 moguće je planirati i realizirati izvedbom rotora na temelju projektne dokumentacije izrađene u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom te ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom te ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.“

Postojeći stavci 4., 5., 6. postaju stavci 6., 7. i 8.

Članak 13.

U Članku 110. Stavku 1. na kraju rečenice briše se točka i dodaje dio rečenice: „te radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora“.

Članak 14.

U Članku 110.a Stavku 3. dio rečenice „odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva“ mijenja se i glasi: „uz poštivanje odredbi posebnih propisa za tu vrstu građevine“.

U Članku 110.a Stavku 13. alineji 6 dio rečenice „tipskim projektima Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije“ mijenja se i glasi: „odredbama posebnih propisa za tu vrstu građevine.“

Članak 15.

U Članku 111. iza Stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

„Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS i trase elektroenergetskih mreža određivat će se projektnom dokumentacijom u postupku izdavanja akata na temelju kojih se može graditi.

Podzemni kabelski vodovi se izvode u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.“

Članak 16.

Članak 112. mijenja se i glasi:

„Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.

Zaštitni koridori dalekovoda su širine:

- DV 35 kV 20m
- DV 20 kV 10m
- DV 10 kV 10m.

Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom odnosno prema posebnim uvjetima nadležnoj javnopravnog tijela.“

Članak 17.

Iza Članka 112. dodaje se novi Članak 112.a koji glasi:

„Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguraju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.

U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidane ili montažne građevine treba formirati parcelu površine od 35 m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.“

Članak 18.

Iza Članka 120. dodaje se naslov „STROGO ZAŠTIĆENE VRSTE“ i novi Članak 120.a koji glasi:

„Temeljem važećeg Pravilnika o strogo zaštićenim vrstama na području obuhvata plana nalaze se sljedeće strogo zaštićene vrste:

- sisavci: širokouhi mračnjak, vuk, ris, dugokrili pršnjak, puh orašar, velikouhi šišmiš, dugonogi šišmiš, riđi šišmiš, veliki šišmiš, sivi dugoušan, južni

- potkovnjak, veliki potkovnjak, mali potkovnjak, smeđi medvjed
- ptice: jastreb, dugorepa sjenica, prugasta trpteljka, orao kliktaš, škanjac, češljigar, zelendur, dugokljuni puzavac, bijela roda, batokljun, golub dupljaš, piljak, veliki djetlić, žuta strnadica, sivi sokol, lastavicavijoglav, slavuj, veliki ronac, bijela pastirica, vuga, plavetna sjenica, velika sjenica, planinska sjenica, škanjac osaš, mrka crvenrepka, zviždak, šljuka (samo gnijezdeća i proljetna preletnička populacija), žutarica, brgljez, šumska sova, crnokapa grmuša, grmuša pjenica, pjenava grmuša, palčić
- gmazovi: barska kornjača, zidna gušterica
- vodozemci: žuti mukač, šumska smeđa žaba, veliki vodenjak
- ribe – zrakoperke: veliki vijun, Keslerova krkuša, bjeloperajna krkuša, zlatni vijun.

Mjere zaštite u cilju očuvanja strogo zaštićenih vrsta:

- u što većoj mjeri očuvati prirodnost i povoljne stanišne uvjete na područjima i u neposrednoj blizini recentnih nalazišta strogo zaštićenih vrsta
- u područjima posebno značajnima za obitavanje strogo zaštićenih vrsta faune (ponajprije ptica i sisavaca) ne planirati objekte čije korištenje proizvodi izraženu buku (objekti zatvorenog i otvorenog tipa s razglasnim sustavima)
- ne planirati objekte koji uzrokuju svjetlosno onečišćenje i štetno djeluju na floru i faunu područja
- u područjima posebno značajnima za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica radove izgradnje novih objekata te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina provoditi u razdoblju od rujna do ožujka kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru
- prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile) nužno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanja nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše
- prikupljanje otpada provoditi uporabom „bear-proof“ kontejnera i kanti u koje medvjedi neće moći provaliti i hraniti se
- onemogućiti prenamjenu i isušivanje vodotokova i prirodnih stajaćica (bare, lokve, rukavci i dr.)
- u što većoj mjeri očuvati prirodnost obala i cjelovitost priobalne vegetacije
- očuvati povoljan vodni režim i povezanost vodnog toka rijeke Kupe i potoka
- elektroenergetske objekte planirati i tehnički izvoditi na način da se ptice (posebice ptice velikog raspona krila) zaštite od stradanja uzrokovano strujnim udarom (u skladu s preporukom stalnog odbora Bernske konvencije br. 110 (2004.) o smanjivanju negativnih utjecaja nadzemnih vodova na ptice i uputom Bonnske konvencije o izbjegavanju ili ublažavanju utjecaja električnih vodova na migratorne vrste ptica).

Članak 19.

Iza novog Članka 120.a dodaje se naslov „UGROŽENI I RIJETKI STANIŠNI TIPOVI“ i novi Članak 120.b koji glasi:

„Temeljem važećeg Pravilnika o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima na području obuhvata plana nalaze se sljedeći ugroženi i rijetki stanišni tipovi:

- A.4.1. Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi

- C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe
- C.2.3.2.1. Srednjeeuropske livade rane pahovke
- C.3.3.1. Brdske livade uspravnog ovsika na karbonatnoj podlozi
- C.3.4.3.4. Bujadnice
- C.5.4.1.1. Visoke zeleni s pravom končarom
- E.3.1. Mješovite hrastovo – grabove i čiste grabove šume
- E.3.2. Srednjeeuropske acidofilne šume hrasta kitnjaka te obične breze.

Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:

- ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste
- u zoni obale rijeke i potoka ne planirati čvrstu gradnju, formiranje prometnih površina i smještajnih jedinica te izgradnju objekata u funkciji pratećih sadržaja
- ne planirati uređenje obala vodotokova ni na koji način, naročito ne u smislu nasipavanja, otkopavanja i/ili učvršćivanja, uređenja plaža, uklanjanja obalne vegetacije, formiranja smještajnih jedinica, izgradnje objekata u funkciji pratećih sadržaja, formiranja prometnih površina te površina i koridora ostale infrastrukture
- na prostorima ugroženih i rijetkih močvarnih i vlažnih staništa izbjegavati planiranje građevinskih područja, definiranje namjena površina za proizvodne, poslovne, sportske i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planiranje elektrana, antenskih stupova te prometne i komunalne infrastrukture
- sadržaje / objekte što intenzivnije uklopiti u prostor uz postojeće ceste te uz postojeće i planirane puteve / staze
- osigurati propisno zbrinjavanje otpada te sakupljanje i pročišćavanje otpadnih voda
- onemogućiti onečišćenje podzemlja primjerenom izvedbom sanitarnih čvorova, kanalizacije i odvodnje te sustava odvoza i odlaganja otpada.“

Članak 20.

U Članku 132. dodaje se novi Stavak 4. koji glasi: „Reciklažno dvorište za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima planirano je unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – proizvodne zone Žakanje (Poduzetnička zona Žakanje) i unutar i neposredno uz eksploatacijsko polje Pobijenka. Lokacija reciklažnog dvorišta za građevinski otpad prikazana je planskom oznakom na kartografskim prikazima 1. *Površine za razvoj i uređenje i 4. Građevinska područja naselja.*“

Postojeći stavci 4., 5., 6. postaju stavci 5., 6. i 7.

Članak 21.

U Članku 139. Stavku 1. dio rečenice: „Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11)“ mijenja se i glasi: „važećem Zakonu o zaštiti zraka“.

U Članku 139. Stavku 1. dio rečenice:“ Uredbom o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 21/07)“ mijenja se i glasi: „važećom Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora“.

Članak 22.

U Članku 140. Stavku 1. dio rečenice: „Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN 145/04, 46/08)“ mijenja se i glasi: „važećem Zakonu o zaštiti od buke i važećem Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade“.

Članak 23.

U Članku 143. Stavku 1. dio rečenice: „(NN 74/93)“ mijenja se i glasi: „(NN 02/91)“.

Članak 24.

U Članku 148. Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Urbanistički planovi uređenja:

1. Urbanistički plan uređenja groblja Žakanje
2. Urbanistički plan uređenja groblja Pravutina.

U Članku 148. dodaje se novi Stavak 3. koji glasi:

„Na području Općine Žakanje na snazi je Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone Jurovo (Službeni glasnik Općine Žakanje 01/18). Temeljem zakonskih odredbi predmetni UPU može se mijenjati, dopunjavati i stavljati van snage.“

Postojeći stavci 3., 4., 5. postaju stavci 4., 5., 6.

U Članku 148. novom Stavku 6. riječi: „stavak 2. točka 6. i 7.“ mijenjaju se i glase: „stavak 2. točka 2. i 3.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak III.

Sukladno izvršenim izmjenama i dopunama u ovom Planu mijenjaju se sljedeći kartografski prikazi:

1. Površine za razvoj i uređenje - 1:25.000
- 2.A. Promet - 1:25.000
- 3.C. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - 1:25.000
4. Građevinska područja (4A., 4B., 4C., 4D., 4E., 4F., 4G., 4H., 4I., 4J., 4K.) - 1:5.000

Ovim Planom ostaju nepromijenjeni sljedeći kartografski prikazi:

- 2.B. Pošta i elektroničke komunikacije - 1:25.000
- 2.C. Vodnogospodarski sustav - 1:25.000
- 3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja - 1:25.000
- 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju - 1:25.000

Članak IV.

Ovaj Plan izrađen je u šest (6) izvornika (elaborata) ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Žakanje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Žakanje.

Ovjereni izvornici čuvaju se u:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja - 1 primjerak
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj - 1 primjerak
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije - 1 primjerak
- Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo
- Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ured u Ozlju - 1 primjerak
- pismohrani Općine Žakanje - 1 primjerak.

Plan je izrađen i na šest (6) DVD-rom medija, u dwg i pdf formatu.

Članak V.

Uvid u Plan može se obaviti u Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ured u Ozlju, u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Žakanje i na službenoj mrežnoj stranici Općine Žakanje.

Članak VI.

Odluka o donošenju Plana objavit će se u „Službenom glasniku Općine Žakanje“. Grafički dijelovi Plana i obvezni prilozi iz Članka II. ove Odluke, nisu predmet objave.

Članak VII.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Žakanje“.

KLASA:

UR.BROJ:

Žakanje, xx. ožujka 2019.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Zlatko Bučan